

Số: 36/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSPT, ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 33/2019 / DS ST, ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 727/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 22136/2021/CT-TĐG ngày 04/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của: bà Trần Hải Vân, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thửa số 156 bản đồ số 20, diện tích: 424,9 m² loại đất: (100 m² ONT + 324,9 m² CLN) tọa lạc: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền thửa đất. 01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất.

Đo đạc thực tế thửa đất số 156 bản đồ số 20, diện tích: 394,1 m² loại đất: (100 m² ONT + 294,1 m² CLN) tọa lạc: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền thửa đất. 01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất.

01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng diện tích xây dựng 67,5 m²; diện tích sàn tầng 1: 67,5 m², diện tích sàn tầng 2: 74,5 m²

Các tài sản xây dựng khác:

Quán cà phê ngang 9,5 dài 13,3 m sàn bê tông diện tích sàn; 319,6 m² cầu thang bê tông ngang 1,6 m tay vịn sắt máy tol ...

Nhà ở và quán cà phê đang ở và sử dụng kinh doanh buôn bán cà phê. vị trí đối diện chợ thị xã Trảng Bàng.

Giá khởi điểm: 20.254.427.000 đồng (Hai mươi tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 18/7/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Ân